

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

pořadové číslo objednatele: 155/2024

pořadové číslo zhotovitele: LTM-08/2024

Název veřejné zakázky:

„Demolice domu č.p. 163 v Čáslavi, parcela č. st. 316 a 158/3 k.ú. Čáslav“

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Název: LT Machines, s.r.o.

Sídlo: Berlínská 2751/5, Tábor 390 05

IČ: 09636153

DIČ: CZ09636153

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. (oddíl, vložka) C 30390

bankovní spojení: FIO Banka, a.s.

č. účtu: 2502796669/2010

zastoupený: Mgr. Trachta Lukáš, DiS.

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, veřejnou zakázku s názvem „**Demolice domu č.p. 163 v Čáslavi, parcela č. st. 316 a parcela č. 158/3 k.ú. Čáslav**“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Předmětem díla zhotovitele je provedení demolice budovy č.p. 163 v ulici Na Bělísti, Čáslav (st. parcela č. 316 a poz. parcela č. 158/3, vše v k.ú. Čáslav), bližší specifikace viz. *Příloha č.1a Výzvy a Zadávací dokumentace* .

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou včetně všech jejích příloh,
- zadávací dokumentací objednatele včetně jejích příloh,
- nabídko u zhotovitele,
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:

- úplné a kvalitní provedení díla,
- zařízení staveniště - jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení,
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, pokud je to potřebné,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- provedení závěrečného úklidu staveniště dle dohody.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Oprávněný pracovník může předkládat požadavky, kontrolovat provádění díla, přejímat a odsouhlasovat provedení prací.

2. PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

3. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

K předání a převzetí staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat termín předání a vyvinout potřebnou součinnost ke zdárnému předání a převzetí staveniště za účelem provedení díla.

4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Zakázka bude realizována v období říjen 2024 - prosinec 2024.

Místem plnění je: ulice Na Bělišti - Čáslav – objekt č. p. 163 na st. parcele č. 316 a pozemkové parcele 158/3,

Katastrální území: Čáslav [618349].

Dílo se považuje za provedené a odevzdané a závazek zhotovitele za splněný okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků. Tento akt bude stvrzen oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůta pro dodávku díla bude prodloužena:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezávislými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

5. SMLUVNÍ CENA

Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou ve výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Demolice domu č.p. 163 v Čáslavi, st. parcela č. 316 a poz. parcela 158/3 k.ú. Čáslav“. Struktura ceny díla je specifikována v příloze č. 1 – Smluvní rozpočet (VV), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cena CELKEM bez DPH	činí 1.944.614,-Kč
DPH ve výši 21 %	činí 408.370,-Kč
Cena včetně DPH	činí 2.352.984,-Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu stanovené touto smlouvou a potřebné ke splnění díla včetně nákladů na dopravu, likvidace odpadu na skládce a poplatku za uložení odpadů. Smluvní strany si dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1766 zákona č. 86/2021 Sb., obč. zákoníku, v platném znění.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené práce ***budou fakturovány po ukončení díla*** na základě předávacího protokolu – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že vzhledem k tomu, že část díla může být provedena až poté, co dojde k odstranění připojovacích míst energií jednotlivými dodavateli, což si vyžádá dobu cca do konce roku 2025 (nebrání však částečné demolici, což je uvedeno i v zadávací dokumentaci), pak vznikne zhotoviteli nárok na úhradu části ceny díla do výše 90% z celkové ceny díla. Nárok vznikne poté, co objednatel zhotoviteli písemně stvrdí, že je překážka na jeho straně k provedení zbytku díla. Poté, co odpadne překážka na straně objednatele a bude proveden zbytek demolice a dílo předáno a převzato, bude uhrazena zbývající část díla odpovídající 10% z celkové ceny díla.

Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami (vadami a nedodělky), bude faktura uhrazena max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na část předmětné stavební práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

7. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla písemně, podpisem předávacího protokolu.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna v zastavěném území, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit s dostatečným předstihem informovanost o dopravním omezení.

9. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.

Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, do dne odstranění vad a nedodělků.

V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, předání dokladů a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.

O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

13. SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 10% z ceny díla bez DPH.

V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1000 Kč.

V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit před započítáním díla bez udání důvodu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vlastnoruční podpis:

Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Takto podepsaná Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 14 této smlouvy).

Elektronický podpis:

Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 14 této smlouvy).

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/25/464/2024 ze dne 02.10.2024.

Ing. Jaromír
Strnad

Digitálně podepsal Ing.
Jaromír Strnad
Datum: 2024.10.24
08:34:30 +02'00'

V Čáslavi dne

Mgr. Lukáš
Trachta,
DiS.

Digitálně
podepsal Mgr.
Lukáš Trachta, DiS.
Datum: 2024.10.23
13:33:33 +02'00'

V dne

Objednatel: Ing. Jaromír Strnad, starosta

Zhotovitel: Mgr. Trachta Lukáš, DiS.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Smluvní rozpočet (VV)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód stavby :	Název stavby : I. + II. etapa bourání - objekty A, B, C a D	Datum: 29.9.2024		
Místo stavby:	Demolice domu Čáslav čp. 163			
Projektant:				
Objednatel:				
Zpracovatel:				
Zhotovitel:	LT Machines s.r.o.			
NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY				
Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
SO-01	1. ETAPA BOURÁNÍ ČÁST - B, C a D		857 414	1 037 471
SO-02	2. ETAPA BOURÁNÍ ČÁST - A		1 087 201	1 315 513
CENA ZA STAVBU CELKEM			1 944 614	2 352 984

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-01	Název objektu: I. etapa bourání - objekty B, C a D	JKSO:	Cenová úroveň: 2024/I
Kód stavby:	Název stavby: Demolice domu Čáslav čp. 163	SKP:	Účelová M.J.:
Projektant:	Počet účel. měrných jednotek:		
Objednatel:	Náklady na měrnou jednotku:		
Počet listů:	Zakázkové čís.:		
Zpracovatel:	Zhotovitel: LT Machines s.r.o.		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
	779 467	Ztížené výrobní podmínky	1,00 %	7 795
Dodávka celkem				0
Montáž celkem	0	Oborová přírážka	%	
Z HSV celkem	689 925	Přesun stavebních kapacit	2,00 %	15 589
R PSV celkem	82 457	Mimostaveništní doprava	%	0
N Instalace	4 685	Zařízení staveniště	3,00 %	23 384
: Montáže	2 400	Provoz investora	%	0
ZRN celkem	779 467	Kompletační činnost	2,00 %	15 589
I: Projektové práce	0	Ostatní VRN	2,00 %	15 589
II: Technologie	0	Rezerva	%	0
VII: Mobiliář	0		%	0
ZRN+I+II+VII	779 467	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
VRN celkem	77 947		%	0
ORN celkem	0		%	0
DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
Náklady celkem	857 414		%	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum: 29.09.2024	Jméno: Datum: 29.09.2024 Podpis: 	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0 % činí :	857 414 Kč
DPH	21,0 % činí :	180 057 Kč
Základ pro DPH	12,0 % činí :	0 Kč
DPH	12,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		1 037 471 Kč

Poznámky:

Stavba : - Demolice domu Čáslav čp. 163
Objekt : SO-01 - I.etapa bourání - objekty B,C a D

Cenová úroveň : 2024/
Datum zpracování : 29.9.2024

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
96	Bourání konstrukcí	689 925	0	689 925
	HSV CELKEM	689 925	0	689 925
	PSV:			
762	Konstrukce tesařské	12 390	0	12 390
		270	0	270
764	Konstrukce klempířské	65 325	0	65 325
765	Tvrdé krytiny	1 700	0	1 700
766	Konstrukce truhlářské	2 772	0	2 772
767	Kovové doplňkové konstrukce	82 457	0	82 457
	PSV CELKEM			
	INSTALACE:			
720	Zdravotně technické instalace	4 685	0	4 685
	INSTALACE CELKEM	4 685	0	4 685
	MONTÁŽNÍ PRÁCE:			
M21	Montáže silnoproud	1 500	0	1 500
		900	0	900
M22	Montáže slaboproud	2 400	0	2 400
	MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM			
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	779 467	0	779 467

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba : - Demolice domu Čáslav čp. 163
Objekt : SO-01 - Letapa bourání - objekty B,C a D

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA			HMOTNOST				
					Dodávka		Montáž		celková		celková	
					6.	7.	8.	9.	10.	11.		
HSV:												
oddíl 96												
1	C-981011313-0	DEMOLICE BUD POST ROZ MVC PODIL 20%	M3OP	1 267,00	250,0	316 750,0	0,0	0,0	0,351	444,457		
	výměry=	dĺna opravna B - 1267m3 OP	M3OP	1 267,00	250,0	81 500,0	0,0	0,0	0,351	114,359		
2	C-981011313-0	DEMOLICE BUD POST ROZ MVC PODIL 20%	m3op	326,00	250,0	9 500,0	0,0	0,0	0,451	17,133		
	výměry=	dĺna klempíř C - 326 m3 OP	M3OP	38,00	4 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,001	0,003		
3	C-981011314-0	DEMOLICE BUD POST ROZ MVC PODIL 25%	Soub	3,00	4 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,551	1,653		
	výměry=	garáž D - 38 m3 OP	Soub	3,00	4 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,551	1,653		
4	R-981011389-R	VYTYČENÍ TRAS INŽENÝR SÍTI SPRÁVCŮ	Soub	3,00	250,0	1 750,0	0,0	0,0	0,651	4,557		
	výměry=	soub geodet vytyčení trasy inženýrs. síti	Soub	3,00	250,0	1 750,0	0,0	0,0	0,651	4,557		
5	R-981019399-R	ODPOJENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTI ZAJIŠT SPRÁVCI SÍTI	Soub	3,00	7,00	7,00	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	soub odborn odpojení trasy inženýrs. síti	Soub	7,00	7,00	7,00	0,0	0,0	0,000	0,000		
6	R-981011498-R	ODSTRANĚNÍ NÁLET DŘEVIN A KERŮ NA PLOŠE 6 KS STROMY, 1 KS HLOH KER	Soub	4,00	3 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,850	3,400		
	výměry=	odstranění náletových dřevin 6x strom do 20cm a keřů 1x hloh	Soub	4,00	3 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,850	3,400		
7	C-961053111-0	ODBOURANÍ DROBN OBJEKTŮ VRCH VRSTVY KCE STENY BZ	Soub	4,00	21,0	12 296,8	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	dřmít 2 ks pilř NN elektro a 2 ks kanal šachty	T	585,563	2,5	1 463,9	0,0	0,0	0,000	0,000		
8	C-979082111-0	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI A HMOT DO 10M	T	585,563	150,0	1 425,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	585,563	T	585,563	150,0	1 425,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
9	C-979082121-0	PRÍPL ZKD 5M VNITROSTAV DOPRAVY SUTI	T	9,500	17,0	1 615,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	585,563	T	9,500	17,0	1 615,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
10	C-979082133-0	VNITROSTAV DOPRAVA AZBEST HMOT DO 10M	T	95,000	25,0	14 639,1	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	sířešní krytina s asbestem, vlnitý eternit 140+105+20=265 m2 / 9,5 t	T	95,000	25,0	14 639,1	0,0	0,0	0,000	0,000		
11	C-979082143-0	PRÍPL ZKD 5M VNITROSTAV DOPRAVY SUTI	T	95,000	25,0	14 639,1	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	dřmít sířešní krytina s asbestem, 10x vlnitý eternit 140+105+20=265 m2 / 9,5 t vč. technologické zprávy odsouhlasené místně příslušnou KHS	T	95,000	25,0	14 639,1	0,0	0,0	0,000	0,000		
12	C-979081105-0	NAKLADKA DO KONTEJN STROJ STAVEB SUTI	T	585,563	150,0	1 425,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	9,610	T	585,563	150,0	1 425,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
13	C-979081103-0	NAKLADKA DO KONTEJN RUCNÍ AZBEST HMOT	T	9,500	40,0	23 422,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	9,5	T	9,500	40,0	23 422,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
14	C-979081111-0	ODVOZ STAVEB SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	585,563	61,0	579,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	585,563	T	585,563	61,0	579,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
15	C-979081113-0	ODVOZ AZBEST HMOT NA SKLADKU DO 1KM	T	9,500	2,5	13 175,2	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	odborná a specializovaná firma na manipulaci s azbestem 9,5t	T	9,500	2,5	13 175,2	0,0	0,0	0,000	0,000		
16	C-979081121-0	PRÍPL ZKD 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU	T	5 270,070	17,0	1 453,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	9*585,563	T	5 270,070	17,0	1 453,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
17	C-979081123-0	PRÍPL ZKD 1KM ODVOZU AZBESTU NA SKLAD	T	85,500	230,0	134 679,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	9*9,5	T	85,500	230,0	134 679,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
18	C-979081132-0	SKLADKOVNE SMISENY STAV A DEMOL ODPAD	T	585,563	2 400,0	22 800,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	585,563	T	585,563	2 400,0	22 800,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
19	C-979081133-0	SKLADKOVNE NEBEZPECNÝ ODPAD [AZBEST]	T	9,500	100,0	200,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
	výměry=	odborná a specializovaná firma na manipulaci s azbestem 9,5t	T	9,500	100,0	200,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
20	C-979081143-0	SKLADKOVNE STAVEBNÍ DREVO, DESKY, OBALY	T	2,000								

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA			MONTÁŽ			HMOTNOST	
					jednotková	celková	7.	jednotková	celková	9.	jednotková	celková
21	C-979081158-0	výměry= 2 SKLADKOVNE STAV SUT ZNECISTENA Z 50%	T	2,000	500,0	3 000,0	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
22	C-979092112-0	výměry= 6 VYKLIZENI ULEHLE SUTI VYTAZENI HL 10M	f	6,000	50,0	4 250,0	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
23	C-979092119-0	výměry= 3 PRIPL ZA VYKLIZ ULEHLE SUTI Z HL 10M-	M3	85,000	50,0	4 250,0	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
24	C-979096212-0	výměry= 3 VYTRIDENI SUTI S RUCNIM DOTRIDENIM	m3	85,000	150,0	3 750,0	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
		výměry= 25,000 výběr dřeva, cihly, okna, sklo,	T	25,000								
		výměry= 25,000 BOURÁNÍ KONSTRUKČÍ CELKEM	f	25,000		689 925,0	0,0	0,0	585,563			


Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA			MONTÁŽ			HMOTNOST	
					jednotková	celková	7.	jednotková	celková	9.	jednotková	celková
25	C-762331813-0	oddíl 762 PSV: Konstrukce tesařské: DMTZ TESAR KROV VAZANY F -288cm2	M	208,000	35,0	7 280,0	0,0	0,0	0,024	4,992		
26	C-762331813-0	výměry= 4 objekt B - 12*14m +10*4	m	208,000								
27	C-762331813-0	výměry= 3 DMTZ TESAR KROV VAZANY F -288cm2	M	120,000	35,0	4 200,0	0,0	0,0	0,024	2,880		
28	C-762331813-0	výměry= 3 objekt C - krov sedlové 5*2*12	m	120,000								
29	C-762331813-0	výměry= 3 DMTZ TESAR PULTOVÝ KCE F -288cm2	M	20,000	35,0	700,0	0,0	0,0	0,017	0,343		
30	C-762331813-0	výměry= 3 objekt D - krov pultová střecha	m	20,000								
31	C-762331813-0	výměry= 3 DMTZ TESAR STROPNIC F -288cm2	M	6,000	35,0	210,0	0,0	0,0	0,017	0,103		
32	C-762331813-0	výměry= 3 objekt D - 6 m	m	6,000		12 390,0	0,0	0,0	8,318			
33	C-764367801-0	oddíl 764 Konstrukce klempířské: DMTZ KLEMP OPLECHOVANI VIKYRE 45S	M2	18,00	15,0	270,0	0,0	0,0	0,005	0,090		
34	C-764367801-0	výměry= 6 B objekt - 6 ks oken	m2	18,00		270,0	0,0	0,0	0,090			
35	C-765321800-0	oddíl 765 Tvrdé krytiny: DMTZ AZC SABLON Z BEDNENI A LEPENKY	M2	225,00	195,0	43 875,0	0,0	0,0	0,014	3,150		
36	C-765321800-0	výměry= 2 objekt B - 225 m2 ploch AZC vin plech	m2	225,00								
37	C-765321800-0	výměry= 2 DMTZ AZC VLNOVEK Z BEDNENI A LEPENKY	M2	110,00	195,0	21 450,0	0,0	0,0	0,022	2,420		
38	C-765321800-0	výměry= 2 objekt C - 110 m2 šablony vina krytiny	m2	110,00		65 325,0	0,0	0,0	5,570			
39	C-766674905-0	oddíl 766 Konstrukce truhlářské: DMTZ STRESNI OKNO KYV PL OTV -1,50M2	KS	6,00	50,0	300,0	0,0	0,0	0,051	0,308		
40	C-766674905-0	výměry= 6 objekt B - 6 ks	ks	6,00								
41	C-766674905-0	výměry= 1 DMTZ STRESNI OKNO KYV PL OTV -1,50M2	KS	1,00	50,0	50,0	0,0	0,0	0,051	0,051		
42	C-766661821-0	výměry= 4 v šířím střepě 1 ks	ks	1,00	50,0	200,0	0,0	0,0	0,004	0,016		
43	C-766661821-0	výměry= 4 DMTZ DVERNIHO SAMOZAVIRACE	KS	4,00	50,0	400,0	0,0	0,0	0,004	0,032		
44	C-766661821-0	výměry= 4 DMTZ DVERNIHO KOVANI VRAT A DVERÍ	KS	8,00	50,0	400,0	0,0	0,0	0,004	0,032		
45	C-766661821-0	výměry= 4+2+2 DMTZ VRAT A VELKOFORMAT DVERÍ 2KRIDLE	KS	8,00	50,0	150,0	0,0	0,0	0,110	0,330		
46	C-766825821-0	výměry= 3 objekt B,C a D - 2,9*2,8+3,5*3,05+2,7*1,85	KS	3,00	100,0	600,0	0,0	0,0	0,110	0,660		
47	C-766825821-0	výměry= 3 DMTZ VESTAVENE SKRINE 2KRIDLE	KS	3,00								
48	C-766825821-0	výměry= 3 niky, zárubně, rampa vnitřní zařízení a vybavení do suti	KS	6,00								
49	C-766825821-0	výměry= 3 KONSTRUKCE TRUHLAŘSKÉ CELKEM	ks	6,00		1 700,0	0,0	0,0	1,397			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-01	Název objektu: 2.etapa bourání - objekt čp. 163	JKSO:	Cenová úroveň: 2024/I
Kód stavby:	Název stavby: Demolice domu Čáslav čp. 163	SKP:	Účelová M.J:
Projektant:	Počet účel. měrných jednotek:		
Objednatel:	Náklady na měrnou jednotku:		
Počet listů:	Zakázkové čís.:		
Zpracovatel:	Zhotovitel: LT Machines s.r.o.		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
Dodávka celkem	988 364	Ztížené výrobní podmínky	1,00 %	9 884
Montáž celkem	0	Oborová přírážka	%	0
Z HSV celkem	881 865	Přesun stavebních kapacit	2,00 %	19 767
R PSV celkem	92 916	Mimostaveništní doprava	%	0
N Instalace	6 083	Zařízení staveniště	3,00 %	29 651
: Montáže	7 500	Provoz investora	%	0
ZRN celkem	988 364	Kompletační činnost	2,00 %	19 767
I: Projektové práce	0	Ostatní VRN	2,00 %	19 767
II: Technologie	0	Rezerva	%	0
VII: Mobiliář	0		%	0
ZRN+I+II+VII	988 364	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
VRN celkem	98 836		%	0
ORN celkem	0		%	0
DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
Náklady celkem	1 087 201		%	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum: 29.09.2024	Jméno: Datum: 29.09.2024 Podpis: 	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0 % činí :	1 087 201 Kč
DPH	21,0 % činí :	228 312 Kč
Základ pro DPH	12,0 % činí :	0 Kč
DPH	12,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		1 315 513 Kč

Poznámky:

Stavba : - Demolice domu Čáslav čp. 163
Objekt : SO-01 -

Cenová úroveň : 2024/I
Datum zpracování : 29.9.2024

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
3	Svislé konstrukce	39 648	0	39 648
5	Komunikace	11 250	0	11 250
94	Lešení a stavební výtahy	9 100	0	9 100
96	Bourání konstrukcí	820 954	0	820 954
99	Přesun hmot	913	0	913
	HSV CELKEM	881 865	0	881 865
	PSV:			
762	Konstrukce tesařské	26 250	0	26 250
763	Dřevostavby a konstrukce sádrokartonové	6 000	0	6 000
764	Konstrukce klempířské	600	0	600
765	Tvrdé krytiny	59 513	0	59 513
766	Konstrukce truhlářské	400	0	400
767	Kovové doplňkové konstrukce	153	0	153
	PSV CELKEM	92 916	0	92 916
	INSTALACE:			
720	Zdravotně technické instalace	6 083	0	6 083
	INSTALACE CELKEM	6 083	0	6 083
	MONTÁŽNÍ PRÁCE:			
M21	Montáže silnoproud	6 000	0	6 000
M22	Montáže slaboproud	1 500	0	1 500
	MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM	7 500	0	7 500
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	988 364	0	988 364

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST			
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	jednotková	celková
					6.	7.	8.	9.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
HSV:												
1	C-341274313-0	oddlí 3 Svislé konstrukce: STENY NOSNE TVAR POHL LIAPOR R 195 P6 dozdvíčky koruny zděva v dl. 20,65 * 0,40 m okradní zdi do 2,20 m výšky pro ukončení krytinou	M2 m2	8,26 8,26	4 800,0	39 648,0	0,0	0,0	0,237	1,954		
3		3 SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				39 648,0	0,0	0,0		1,954		
2	C-569531111-0	oddlí 5 Komunikace: ZPEV KRAJNIC PROHOZENOU ZEMINOU 10CM úprava terénu a pláně po demolici obj. A	M2 m2	150,00 150,00	75,0	11 250,0	0,0	0,0	0,160	24,000		
5		5 KOMUNIKACE CELKEM				11 250,0	0,0	0,0		24,000		
3	C-629481116-0	oddlí 62 Úpravy povrchů vnější: POTAZ VNE PLOCH PLET VOLNE KERAM omítka vnější stěny okradní zdi 20,65*0,6*2,0	M2 m2	24,80 24,80	2 100,0	52 080,0	0,0	0,0	0,006	0,138		
62		62 ÚPRAVY PVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM				52 080,0	0,0	0,0		0,138		
4	C-941954261-0	oddlí 94 Lešení a stavební výtahy: MTZ LESENI PRI STROPU +PODEPR H 20M lešení pro dozdění zděva okradní zdi 30,0 m2 a pro dmtž podhledů 100,0 m2 a stropnic obj.A	M2 m2	130,00 130,00	35,0	4 550,0	0,0	0,0	0,000	0,016		
5	C-941954861-0	oddlí 94 Lešení a stavební výtahy: DMTZ LESENI PRI STROPU +PODEPR H 20M lešení pro dozdění zděva okradní zdi a pro dmtž podhledů a stropnic obj.A	M2 m2	130,00 130,00	35,0	4 550,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
94		94 LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM				9 100,0	0,0	0,0		0,016		
6	C-960321271-0	oddlí 96 Bourání konstrukcí: BOURANI KCI Z MONOLIT ZELEZOBETONU ubourání části beton kci nádrže a sklepa	M3 m3	1,10 1,10	3 500,0	3 850,0	0,0	0,0	2,641	2,905		
7	C-962032631-0	oddlí 96 Bourání konstrukcí: BOURANI ZDIVA KOMIN NADSTR CI MV/MVC ubourání tělesa komínu nad střechou 0,45*0,45*1,25	M3 m3	0,30 0,30	267,0	80,1	0,0	0,0	1,750	0,525		
8	C-963013530-0	oddlí 96 Bourání konstrukcí: BOURANI STROPU S KERAMICKOU VYPLNI kleby chlepi do ocel nosníků (42,0+35,0)*0,20	M3 m3	15,40 15,40	267,0	4 111,8	0,0	0,0	1,853	28,532		
9	C-964073321-0	oddlí 96 Bourání konstrukcí: DMTZ STROPNICH ocel nosníků v obytn části bourání stropních ocel nosníků	T t	2,45 2,45	1 800,0	4 410,0	0,0	0,0	1,158	2,838		
10	C-965082923-0	oddlí 96 Bourání konstrukcí: ODSTR NASYPU TL -10CM PLOCHY 2M2- odstranění násypu podlah na půdě (42,0+35,0)*0,25	M3 m3	19,25 19,25	267,0	5 139,8	0,0	0,0	1,600	30,800		
11	C-981011416-0	oddlí 96 Demolice budov: DEMOLICE BUD POST ROZ B PODIL DO 35% bourání objektu pro bydlení 1602,0 m3OP	M3OP M3OP	1 602,00 1 602,00	250,0	400 500,0	0,0	0,0	0,681	1 090,996		
12	C-979082111-0	oddlí 96 Vnitřní doprava: VNITROSTAV DOPRAVA SUTI A HMOT DO 10M 1 156,596	T t	1156,596 1156,596	21,0	24 288,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
13	C-979082121-0	oddlí 96 Vnitřní doprava: PRIPL ZKD 5M VNITROSTAV DOPRAVY SUTI 1 156,596	T t	1156,596 1156,596	2,5	2 891,5	0,0	0,0	0,000	0,000		
14	C-979082133-0	oddlí 96 Vnitřní doprava: VNITROSTAV DOPRAVA AZBEST HMOT DO 10M 290,0 m2 * 0,045	T t	13,000 11,000	150,0	1 950,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
15	C-979082143-0	oddlí 96 Vnitřní doprava: PRIPL ZKD 5M VNITROSTAV DOPRAV AZBESTU 11	T t	11,000 11,000	17,0	187,0	0,0	0,0	0,000	0,000		

765 TVRDÉ KRYTINY CELKEM		59 513,2		0,0		4,233	
oddíl 766		Konstrukce truhlářské:		0,0		0,110	
34	C-766825821-0	DMTZ OKNA DVEŘE 2KRIDLÉ SKŘÍNĚ	8,00	50,0	400,0	0,0	0,880
	výměry= 8		8,00				
766 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ CELKEM		400,0		0,0		0,880	
oddíl 767		Kovové doplňkové konstrukce:		0,0		0,035	
35	C-767851803-0	DMTZ KOMIN LAVEK CELYCH KOMPLETU+ZABR	3,00	51,0	153,0	0,0	0,105
	výměry= 3		3,00				
767 KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM		153,0		0,0		0,105	

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA			HMOTNOST		
					Dodávka	celková	7.	jednotková	8.	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		INSTALACE:								
	oddíl 721	Kanalizace vnitřní:								
36	C-721171809-0	DMTZ POTRUBI KANAL VNITR PLAST -D 160	M	15,00	100,0	1 500,0	0,0	0,0	0,003	0,041
	výměry= 15		m	15,00						
37	C-721171809-0	DMTZ POTRUBI KANAL VNITR PLAST -D 160	M	25,00	100,0	2 500,0	0,0	0,0	0,003	0,068
	výměry= 25		m	25,00						
	721 KANALIZACE VNITŘNÍ CELKEM					4 000,0	0,0	0,0		0,108
	oddíl 722	Vodovod vnitřní:								
38	C-722130801-0	DMTZ VOD POTRUBI OCEL ZAVITOVÉ -DN 25	M	18,00	51,0	918,0	0,0	0,0	0,002	0,038
	výměry= 18		m	18,00						
39	C-722130801-0	DMTZ VOD POTRUBI OCEL ZAVITOVÉ -DN 25	M	15,00	51,0	765,0	0,0	0,0	0,002	0,032
	výměry= 15		m	15,00						
	722 VODOVOD VNITŘNÍ CELKEM					1 683,0	0,0	0,0		0,069
	oddíl 725	Zafixovací předměty ZTI:								
40	C-725220841-0	DMTZ ZAŘIZOVACÍH PŘEDM UMYVADLO, WC AKRYLATOVÉ	SOUB	3,00	100,0	300,0	0,0	0,0	0,033	0,099
	výměry= 3,0		soub	3,00						
41	C-725220841-0	DMTZ KOTEL OCELOVEILITINA	SOUB	1,00	100,0	100,0	0,0	0,0	0,033	0,033
	výměry= 1,00		soub	1,00						
	725 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI CELKEM					400,0	0,0	0,0		0,132

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA			HMOTNOST		
					Dodávka	celková	7.	jednotková	8.	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		MONTÁŽNÍ PRÁCE:								
	oddíl M21	Montáže silnoproud:								
42	M-21-0000-R	ELEKTROMONTAZE	KČ	2,00	500,0	1 000,0	0,0	0,0	0,000	0,000
	výměry= 2	dmťže rozvody	kč	2,00						
43	M-21-1000-R	ELEKTROMONTAZE	KČ	10,00	500,0	5 000,0	0,0	0,0	0,000	0,000
	výměry= 2	dmťž koncové prvky el	kč	10,00						
	M21 MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM					6 000,0	0,0	0,0		0,000
	oddíl M22	Montáže slaboproud:								
44	M-220700046-0	DMTZ SLABOPROUD ANTEN NASTAVCE	KS	2,00	500,0	1 000,0	0,0	0,0	0,000	0,000
	výměry= 2		ks	2,00						
45	M-220740817-0	MONTAZ PANELU DO 80 BODU	KS	1,00	500,0	500,0	0,0	0,0	0,000	0,000
	výměry= 1,00	dmťž CETIN	ks	1,00						

M22	MONTÁŽE SLABOPROUD ČELKEM	1 500,0	0,0	0,000
-----	---------------------------	---------	-----	-------

	Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :			988 364
--	--	--	--	---------